

KAJAANIN KAUPUNKI

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

5.5.2026

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 Yhteystiedot

Kajaanin kaupunki



Kajaanin kaupunki

Minna Väyrynen

kaavasuunnittelija
puh: 040 1319 437
minna.vayrynen@kajaani.fi

Enja Kymäläinen

Kaavasuunnittelija
puh: 040 1596 873
enja.kymalainen@kajaani.fi

Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
PL 133, 87101 Kajaani

Kaavoituksesta vastaava konsultti

FCG.

Rakennettu
ympäristö

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

Arto Sipinen, Projektipäällikkö
puh: +358 40 731 9560
arto.sipinen(a)fcg.fi

Puistokatu 2A, 40100 Jyväskylä

Hankevastaava

**Fortum Oyj**

Ville Uusimaa
Hankekehityspäällikkö
Puh. 040 0800 815
ville.uusimaa(a)fortum.fi

5.5.2026

5.5.2026

Sisällysluettelo

1	Yhteystiedot.....	1
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	4
3	Suunnittelualue.....	4
4	Suunnittelutehtävä ja tavoitteet	5
5	Suunnittelun lähtökohdat	5
5.1	Suunnittelualueen nykytila.....	5
5.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	6
5.3	Maakuntakaava	6
5.4	Yleiskaavat ja asemakaavat	8
5.5	Maanomistus.....	8
5.6	Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet	9
6	Selvitykset ja vaikutusten arviointi.....	10
6.1	Laadittavat selvitykset ja vaikutustenarviointi	10
6.2	Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen	10
7	Osallistuminen ja vuorovaikutus	11
7.1	Osalliset	11
7.2	Osallistuminen.....	12
8	Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu.....	12

5.5.2026

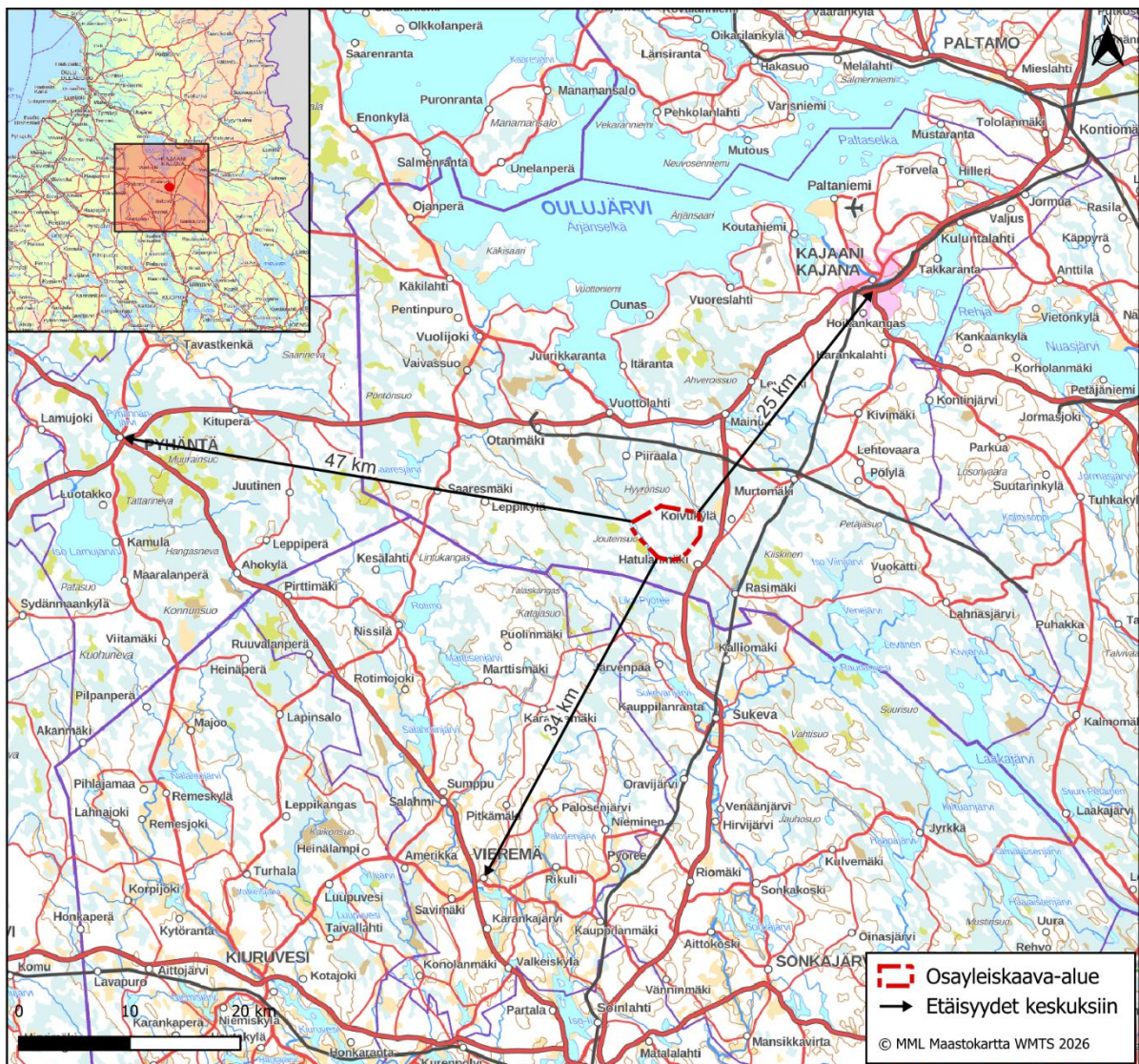
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arviointi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

3 Suunnittelualue



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti ja etäisyydet lähimpiin keskuksiin.

5.5.2026

Suunnittelualue (noin 2 130 ha) sijaitsee Kajaanin kaupungin lounaisosassa, Oulujärven eteläpuolella. Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuu Iisalmentie (vt 5), pohjoispuolelle Otanmäen rata, eteläpuolelle Sonkajärven kunnanraja ja länsipuolelle Fingridin Järvinja-voimajohto. Etäisyyttä hankealueen koillispuolella sijaitsevaan Kajaanin keskustaan on noin 25 km, lounaispuolella sijaitsevaan Vieremän kunnan keskustaan noin 34 km ja eteläpuolella sijaitsevaan länsipuolella sijaitsevaan Pyhännän kunnan keskustaan noin 47 km.

4 Suunnittelutehtävä ja tavoitteet

Fortum suunnittelee enintään 15 tuulivoimalayksikön tuulivoimapuiston rakentamista Katajamäen hankealueelle Kajaanin kaupunkiin. Hankealueella tuotettu sähkö siirretään 400 kV voimajohdolla hankealueen länsipuolella sijaitsevan Fingrid Oyj:n 400 voimajohdon ja uuden 400 kV + 110 voimajohdon (ns. Järvinja) varten rakennettavan sähköaseman kautta. Suunniteltu uusi sähkösema sijoittuisi Vuolijoen sähköaseman pohjoispuolelle.

Kajaanin kaupunginhallitus on päättänyt 30.3.2021 (§65) hyväksyä kaavoitusaloitteen kaavoituksen valmistelun käynnistämisestä. Osayleiskaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana osayleiskaavana AKL §77 a sekä §44 mukaisesti. AKL 44 § mukaisesti on tavoitteena ohjata tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollisesti edellyttämät huoltorakennukset tai vastaavien rakennusten rakennusluupien myöntämisen perusteena. Kaavahankkeen yhteydessä toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kajaanin kaupunginvaltuusto.

Tuulipuiston tavoitteena on osaltaan edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Suunnittelualueen nykytila

Osayleiskaava-alue on pääosin metsätalouskäytössä. Lähin asutuskeskittymä sijoittuu kaava-alueen kaakkoispuolelle, Hatulanmäen alueelle. Viiden kilometrin etäisyydellä tuulivoimaloista sijaitsee 43 vakituista ja 8 lomarakennusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee yli kahden kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalasta. Kaava-alueella sijaitsee kaksi lomarakennusta lähimmillään noin 600 metrin etäisyydellä lähimmästä voimalasta.

Korkeusvaihtelut osayleiskaava-alueella ovat noin 150-200 mpy. Kaava-alue kuuluu pääosin Oulujoen vesistöalueeseen (59) sekä eteläosassa pieneltä osin Vuoksen vesistöalueeseen (04). Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Järvenpää, sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä kaava-alueen eteläpuolella ja se on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Alueella sijaitsevia järviä ja lampia ovat Alimmainen Vuottojärvi, Lusikkalampi ja Katajalampi. Lisäksi alueella on muita pienempiä pintavesiä ja suoalueita.

Kajaanin Katajamäen osayleiskaavan suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Lähimmät valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) kohteet ovat Murtomäen rautatieasema Kajaanissa noin 10,1 km etäisyydellä, Sukevan vankila Sonkajärvellä

5.5.2026

noin 10,8 km etäisyydellä ja Otanmäen kaivosyhdyskunta Kajaanissa noin 12,2 km etäisyydellä. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Paltaniemen kulttuurimaisema ja Oulujärven rantaluhat, sijaitsee kaava-alueen pohjoispuolella Oulujärven rannalla noin 29 kilometrin etäisyydellä kaava-alueen rajasta. Osayleiskaava-alueelle sijoittuu 24 maastossa varmistettua muinaisjäännöskohdetta, sekä kolme muuta kulttuuriperintökohdetta.

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueelle ei sijoitu Natura-alueita tai luonnonsuojelualueita. Alueella sijaitsee Syväjoensalon yksityinen luonnonsuojelualue (YSA239708). Viiden kilometrin säteellä kaava-alueesta sijaitsee Tavisuon Natura-alue (SACFI0600060) ja alle 10 km säteellä Talaskankaan-Joutensuon Natura-alue (SAC/SPAFI1200901). Kaava-alueen luoteispuolelle sen välittömään läheisyyteen sijoittuu soidensuojelun täydennysehdotusalue Joutensuo (SSTO14206).

5.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Hanketta koskevat seuraavat voimassa olevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.3 Maakuntakaava

Kainuussa on voimassa kuusi maakuntakaavaa.

Kainuun maakuntakaava 2020

Kainuun maakunta -kuntayhtymän (nyk. Kainuun liiton) laatima maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.5.2007. Valtioneuvosto vahvisti Kainuun maakuntakaavan 29.4.2009 ja samalla kumosi vuonna 1991 vahvistetun Kainuun 3. seutukaavan. Kainuun maakuntakaava on lainvoimainen Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksillä 13.10.2009 ja 20.2.2013. Kainuun kokonaismaakuntakaava 2020 kattaa koko Kainuun alueen ja siinä on käsitelty kaikki kaavan valmistelun aikana tunnistetut keskeiset maankäyttömuodot.

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava

Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi 19.3.2012 pitämässään kokouksessa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 27 §) mukaisen Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan ja teki samalla päätöksen Kainuun maakuntakaava 2020:ssa osoitettujen selvitysalueiden kumoamisesta sekä selvitysalueilla sijaitsevien eräiden muiden kaavamerkintöjen ja -määräysten kumoamisesta. Ympäristöministeriö on vahvistanut Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan 19.7.2013 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 16.2.2015 tekemällä päätöksellä. Kainuun 1.vaihemaakuntakaava koskee Puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita.

5.5.2026

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava

Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi 1.12.2014 pitämässään kokouksessa Kainuun liiton laatiman Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan. Ympäristöministeriö 7.3.2016 antamallaan päätöksellä (YM7/5222/2014) vahvisti Kainuun maakuntavaltuuston 1.12.2014 tekemän päätöksen ja kumosi samalla Kainuun maakuntakaava 2020:ssa osoitetun Kajaanin keskustatoimintojen alueen (C) kaavamerkinnän ja -määräyksen. Kaupan vaihemaakuntakaavassa määritellään merkitykseltään seudullisten kaupan suuryksiköiden sijainti, niiden alaraja ja enimmäismitoitus.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 (16 §) ja vahvistettu ympäristöministeriössä 31.1.2017 (YM7/5222/2015). Korkein hallinto-oikeus hylkäsi ympäristöministeriön vahvistuspäätöksestä tehdyn valituksen 21.5.2019 (taltionumero 2294, dnro: 6425/1/17) ja kaava on saanut lainvoiman. Kaavassa osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet Kainuussa.

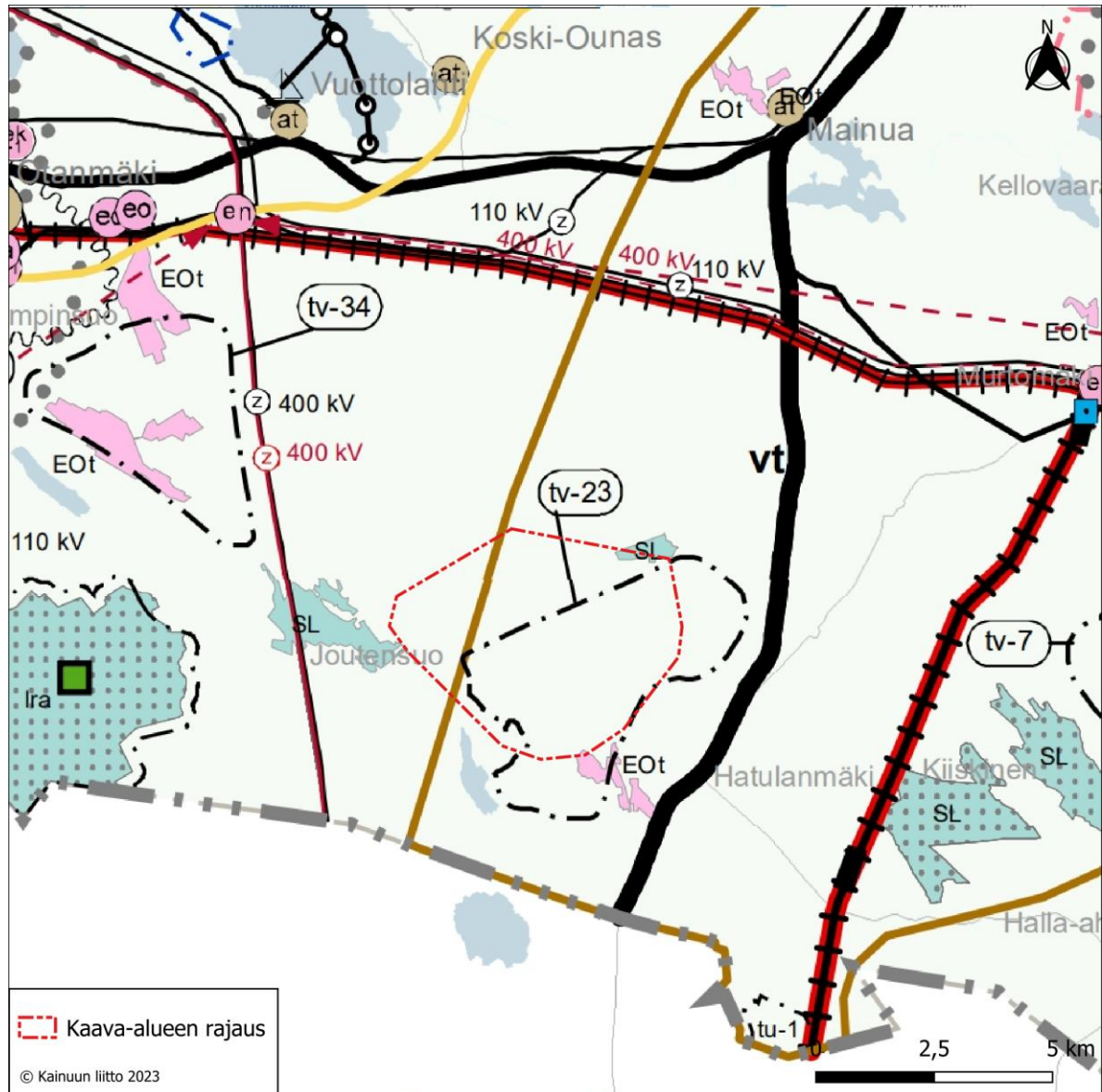
Kainuun vaihemaakuntakaava 2030

Kainuun voimassa oleva vaihemaakuntakaava 2030 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.12.2019 (25 §) ja se on saanut lainvoiman. Kainuun vaihemaakuntakaavassa 2030 käsitellään alue- ja yhdyskuntarakennetta, virkistystä, liikennejärjestelmää, luonnon- ja kulttuuriympäristöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja elinkeinojen toimintaedellytyksiä. Maakuntakaavassa osoitettavien uusien kaavaratkaisujen osalta Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 kumoaa tai muuttaa osin Kainuun maakuntakaavan 2020 kaavaratkaisuja ja sisältää teknisluonteisia korjauksia Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan, Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan ja Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava 2035

Kainuun voimassa oleva tuulivoimamaakuntakaava 2035 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 12.12.2023 (§ 39). Maakuntahallitus on 12.02.2024 (§ 26) päättänyt määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kainuun liitto on kuuluttanut maakuntakaavan voimaan tulosta 6.3.2024. Kaavassa on käsitelty seudullisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita, muutostarpeita voimajohtojen maakuntakaavamerkintöihin, pohjavesialueita ja valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Tuulivoimamaakuntakaava kumoaa tai muuttaa osin muiden voimassa olevien maakuntakaavojen maakuntakaavamerkintöjä ja -määräyksiä.

5.5.2026



Kuva 2. Katajamäen kaava-alue suhteessa voimassa olevaan Kainuun yhdistelmämaakuntakaavaan. Katajamäen tuulivoimapuiston kaavarajaus on lisätty maakuntakaavakartan päälle.

5.4 Yleiskaavat ja asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia yleiskaavoja. Suunnittelualueen pohjoispuolelle noin 8,1 km etäisyydelle sijoittuu lähin rantayleiskaava-alue, Oulujärven rantayleiskaava.

Osayleiskaava-alueella ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähin asemakaava-alue, Otanmäen asemakaavat, sijaitsee noin 11,2 km etäisyydellä suunnittelualueen luoteispuolella.

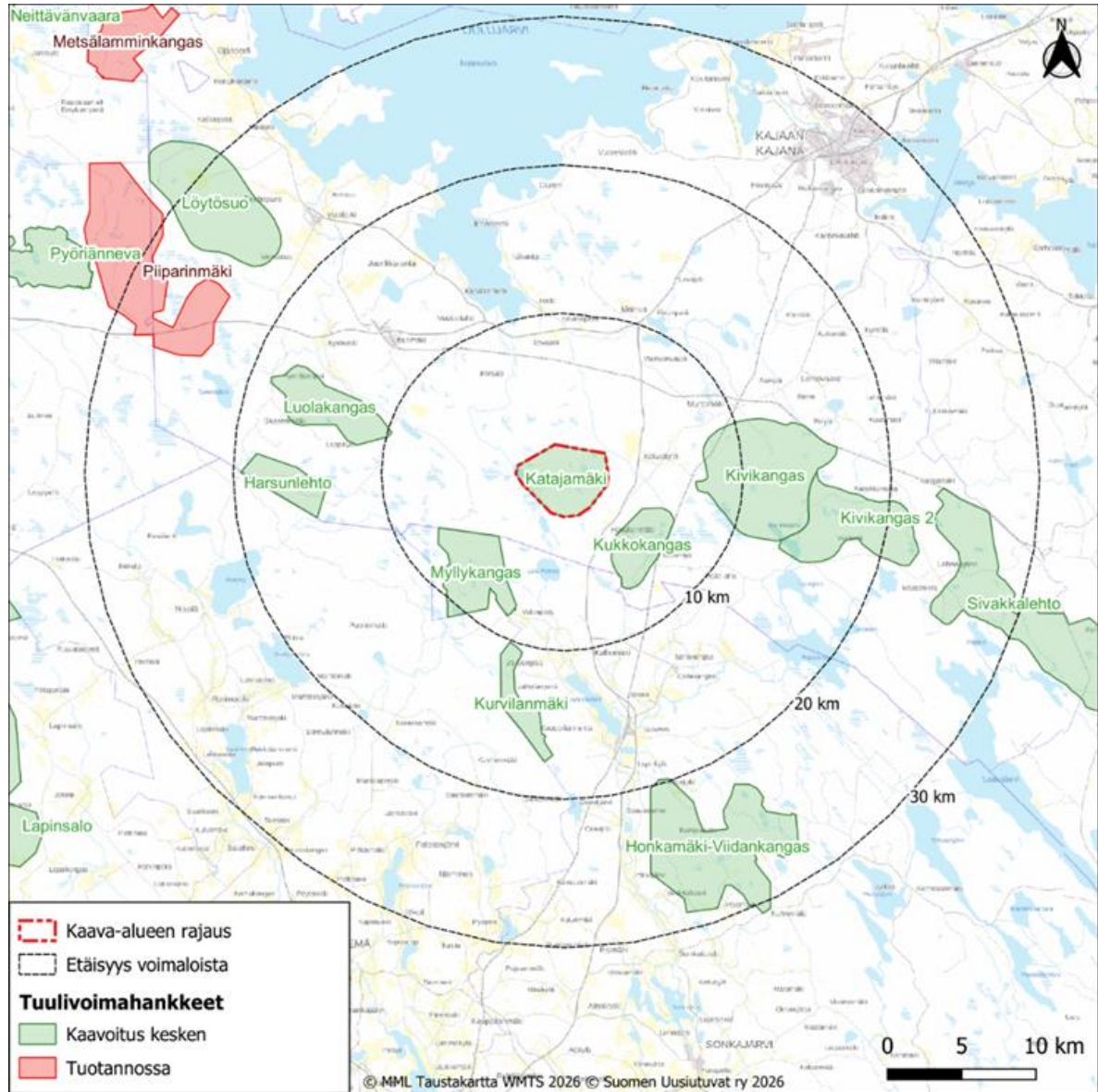
5.5 Maanomistus

Kaava-alueen maa-alueet ovat pääasiassa yksityisten maanomistajien omistuksessa. Hanketoimija laatii maanvuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

5.5.2026

5.6 Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet

Lähialueen jo toiminnassa olevat tuulivoimalat ja suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet otetaan huomioon tehtäessä Katajamäen mallinuksia sekä havainnekuvia. Kauempana olevat tuulivoima-
puistot ja hankkeet otetaan huomioon vaikutusten arvioinnissa siinä mittakaavassa kuin mahdollisia yhteisvaikutuksia arvioidaan voivan aiheutua.



Kuva 3. Suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuvat muut tuulivoimahankkeet. (Taustakartta © MML 2025)

5.5.2026

6 Selvitykset ja vaikutusten arviointi

6.1 Laadittavat selvitykset ja vaikutustenarviointi

Vaikutusten arviointi on osa tuulivoimarakentamisen suunnittelua. Merkittävien tuulivoimahankkeiden ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-lain mukaisessa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Kajaanin Katajamäen tuulivoimahankkeen laajuus ylittää YVA-kynnyksen. YVA-menettelyn mukainen selostus on valmistunut ja se on ollut nähtävillä keväällä 2023. YVA:n perusteltu päätelmä on saatu 29.3.2023 (KAIELY/622/2020) ja otettu huomioon tämän yleiskaavan laadinnassa. YVA-menettelyn yhteydessä on tehty mm. seuraavia selvityksiä:

- Luontoselvitykset
- Selvitys vaikutuksista maisemaan ja kulttuuriympäristöille sekä näkemäalueanalyysi ja valokuvasoitteet
- Melu- ja välkemallinnukset
- Arkeologinen inventointi

Lisäksi selvitetään yleiskaavan vaikutukset maankäyttöön, asumisen olosuhteisiin, matkailuun, metsätalouteen, marjastukseen ja metsästyksen, elinkeinoihin ja talouteen sekä sosiaaliset vaikutukset ja yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa. Vaikutusten arvioinnissa selvitetään myös kansalaisten ja muiden osallisten näkemykset lähialueelle kohdennettavan asukaskyselyn sekä hankkeen vuorovaikutuksen kautta.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, alueella suoritettuihin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Prosessin edetessä voi myös nousta esille muita selvitystarpeita kuin yllä on listattu, kun alueelta saadaan laadittavien inventointien perusteella enemmän tietoa.

6.2 Kaavoituksen ja YVA-menettelyn yhteensovittaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on tärkeä osa yleiskaavan laadintaa. Ympäristövaikutusten arviointia varten tehdyissä selvityksissä on huomioitu yleiskaavoituksessa tarvittavat selvitystarpeet, jolloin yleiskaava voidaan laatia YVA-menettelyn selvitysaineiston pohjalta.

Katajamäen tuulivoimahankkeessa YVA-menettely on tullut vireille YVA-ohjelman nähtäville asettamisen yhteydessä 20.4.2021. Ympäristövaikutusten arviointimenettely oli keväällä 2023 YVA-selostusvaiheessa. YVA-selostus oli nähtävillä 3.4.-12.5.2023 välisenä aikana. YVAN perusteltu päätelmä on saatu 29.6.2023 (KAIELY/622/2020). Perustelu päätelmä osaltaan ohjaa kaavoitusta ja se on otettava huomioon kaavaa laadittaessa.

YVA-menettelyn aineisto on luettavissa ympäristöhallinnon verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/katajamaen-tuulivoimahanke-kajaani>

Hankkeen kaavoitusmenettely tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä. **Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa käsitellään osayleiskaavaprosessin osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavat ja mahdollisuudet.**

5.5.2026

7 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (AKL 62 §)

7.1 Osalliset

Osallisia ovat

- kiinteistönomistajat
- ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:
 - kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
- kunnan hallintokunnat ja lautakunnat
- lähikunnat (Sonkajärvi)
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV) (2026 alkaen)
- Kainuun pelastuslaitos,
- Kainuun hyvinvointialue,
- Kainuun hyvinvointialueen ympäristöterveydenhuolto,
- Kainuun Museo,
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus, (2026 alkaen)
- Kainuun liitto,
- Pohjois-Pohjanmaan liitto,
- Pohjois-Savon liitto,
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, ympäristölautakunta,
- Väylävirasto,
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom,
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Puolustusvoimat (3. Logistiikkarykmentti),
- Ilmatieteenlaitos,
- Luonnonvarakeskus (LUKE),
- Suomen Metsäkeskus,
- Metsähallitus Luontopalvelut

5.5.2026

- Suomen Riistakeskus,
- Fintraffic Lennonvarmistus Oy,
- Suomen Turvallisuusverkko Oy (STUVE Oy).
- yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
 - asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
 - tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt ja yhdistykset, kuten luonnon-
suojeluyhdistykset ja metsästysseurat
 - elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
 - muut paikallisella tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt kuten tienhoitokunnat ja
vesiensuojeluyhdistykset
 - erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset; Fingrid
Oyj, Finavia Oyj, Digita Oy

7.2 Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. AKL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Katajamäen tuulivoimapuiston osayleiskaavaa koskeva tiedotus tapahtuu Kainuun sanomissa sekä paikallislehti Koti-Kajaanissa sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

8 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Kaavoituksen aloitusvaihe ja vireilletulo (12/2020 – 06/2021)

Yleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä, Kajaanin kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivuilla. Osayleiskaava on tullut vireille 26.5.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin infotilaisuus 9.6.2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut esillä 26.5.2021 alkaen Kajaanin kaupungintalon 3. kerroksen aulassa (Pohjolankatu 13), pääkirjaston lukusalissa (Seminaarinkatu 15), Otanmäen kirjastossa (Uunimiehentie 6) sekä kaupungin verkkosivuilla www.kajaani.fi/katajamaen-tuulivoimapuiston-osayleiskaava. OAS on esillä koko kaavaprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Yleiskaavan luonnosvaihe (2-6/2026)

Kajaanin kaupunki päättää luonnoksen asettamisesta nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisesti ja nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä nähtävilläoloaikana kaavaluonnoksesta kirjallisesti. Luonnoksesta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta. Saatu palaute käsitellään koosteeksi. Yleiskaavasta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

5.5.2026

Yleiskaavan ehdotusvaihe (syksy 2026)

Osayleiskaavaehdotus asetetaan AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaan kaupunginhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi kaupungin ilmoitustaululle.

Yleiskaavan nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti. Osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisena Kajaanin kaupunkiin ennen nähtävillä olon päättymistä.

Yleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Yleiskaavasta järjestetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa AKL 66 §:n ja MRA 18 §:n mukainen viranomaisneuvottelu.

Yleiskaavan hyväksymisvaihe (loppuvuosi 2026)

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kajaanin kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan. Yleiskaavan hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.

Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan yleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksin noudattaen siten kuin kuntalaissa säädetään. Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).